Shpetime Pitaku

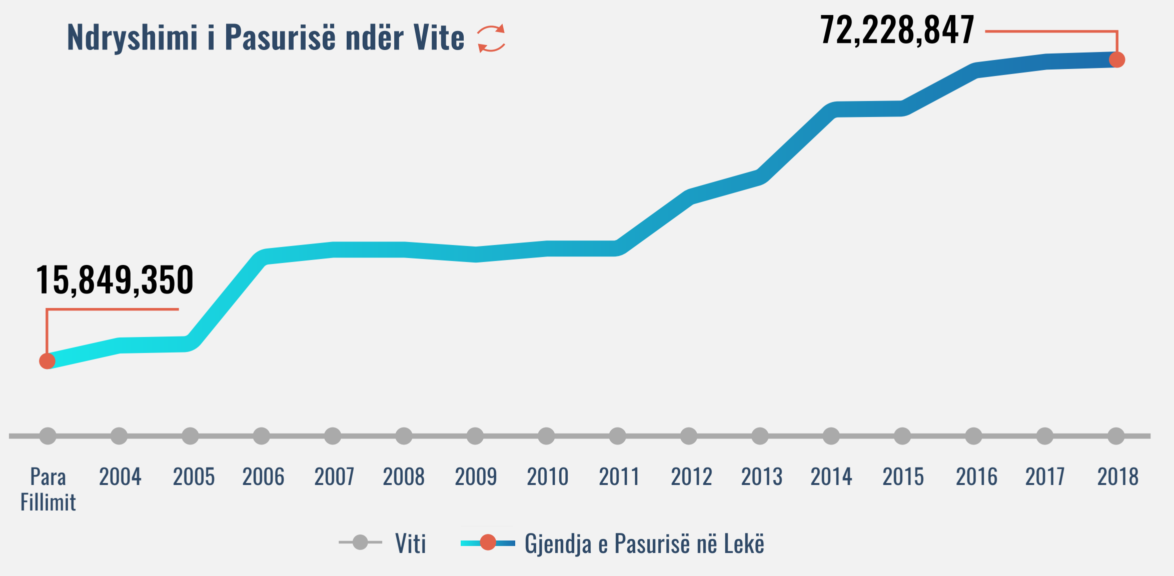
GJYQTARE NË GJYKATËN E SHKALLËS SË PARË TË JURIDIKSIONIT TË PËRGJITHSHËM, DURRËS

Deklaratat e analizuara:

16 Deklarata të analizuara

(nga deklarimi Për Herë të Parë 2004 deri Periodik/Vjetor 2018)

Ndryshimi i pasurisë nga fillimi i deklarimit deri në vitin 2018



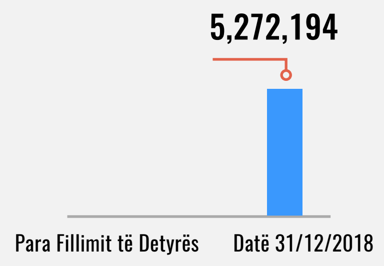
Pasuria bruto nga fillimi I detyrës deri me datë 31.12.2019 është rritur 4.5 herë

+ 3,758,633 Lekë rritja mesatare vjetore e pasurisë

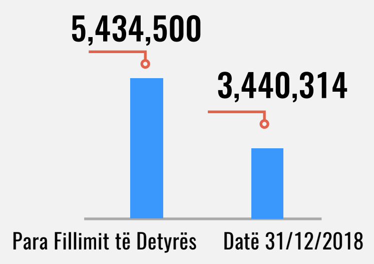
Ndryshimi i pasurisë sipas kategorive

Vlera në Lekë

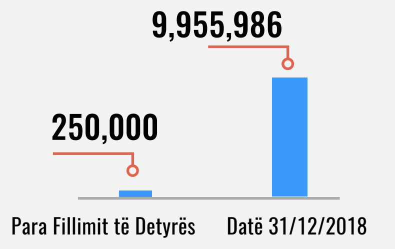
Likuiditete në Bankë



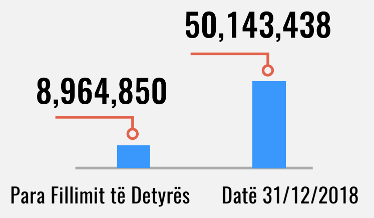
Likuiditete në Cash



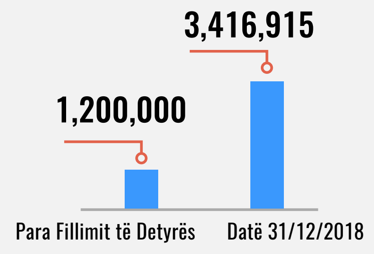
Pasuritë e Luajtshme



Pasuritë e Paluajtshme



Sende me Vlerë të Veçantë



Të ardhurat familjare të krijuara gjatë periudhës deklaruese

Të Ardhurat 2004-2018	Shuma në Lekë	Raporti në %
Paga nga funksioni	17,926,416	17.3%
Paga e familjarëve	5,014,900	4.8%
Të ardhura nga biznesi	28,957,706	28.0%
Të ardhura nga Qira	23,306,156	22.5%
Te ardhura nga shitja e pasurive te luajtshme	2,015,012	1.9%
Te ardhura nga shitja e pasurive te paluajtshme	26,072,100	25.2%
Te ardhura te tjera	161,581	0.2%
Total	103,453,872	100%

Kontrolli Aritmetik dhe Logjik

Kontrolli Aritmetik dhe Logjik për 15 vite rezultoi:

3 Me probleme
12 Pa Probleme

Kontrolli aritmetik dhe logjik për subjektin e deklarimit të interesave private, Shpëtime Pitaku, ka rezultuar me probleme në vitin 2010, 2014 dhe 2016. Gjatë këtyre viteve subjekti dhe familjrët e saj kanë shtuar asete që nuk justifikohen me burimet financiare për periudhën deklaruese. Balanca negative totale është rreth 7,6 milione lekë.

Në deklarimin Para Fillimit të Detyrës 2003 dhe Periodik/Vjetor 2004 subjekti deklaron prona të trashëguara nga prindërit e saj dhe të bashkëshortit, të cilat janë shitur pjesërisht në vitet në vijim duke shërbyer si durim i drejtpërdrejtë për financimin e aseteve të reja.

Në vitin 2014 deklarohet blerja e ambient shërbimi me sipërfaqe 71.67 m2, kati përdhe, me vlerë 70,000 euro. Burimi financiar për këtë investim është i paqartë, pasi deklarohet se shlyerja e 20,000 euro është tërhequr nga llogaria bankare në euro tek Raiffeisen Bank, por një llogari e tillë nuk është deklaruar më parë. Në vitin 2015 po nga e njejta llogari bëhet shlyerja e shumës 10,000 euro. Gjithashtu deklarohet që shuma prej 40,000 eurosh do të likuidohet me kredi bankare, por në deklarimet e ardhshme nuk është pasqyruar kredi hipotekore marrë me qëllim likuidimin e diferencës së cmimit.

Gjatë periudhës deklaruese 2003-2018, subjekti dhe familajrët e saj kanë kryer transaksione të shpeshta me pasuritë e luajtshme, ku rregjitrohen rreth 15 automjete të blera, dhe rreth 10 transaksione shitjeje.